

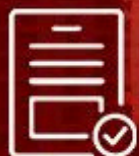


Quem Somos?

Na **CECCONELLO & CECCONELLO ENGENHARIA**, temos orgulho de oferecer serviços de excelência que abrangem todas as fases do ciclo imobiliário. Fundada há duas décadas, nossa empresa é reconhecida pela sua competência técnica, integridade e comprometimento com o sucesso dos nossos clientes.

Com mais de **duas décadas de atuação**, nos consolidamos como especialistas em **regularização de imóveis**, navegando com maestria pelos intrincados desafios legais e burocráticos que permeiam o setor imobiliário. Além disso, nossa **perícia em engenharia civil** nos permite oferecer soluções técnicas e inovadoras para projetos de construção, reforma e reabilitação.

O que a Cecconello Engenharia oferece:



LAUDOS TÉCNICOS



**AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
NBR 14653-2
AVALIAÇÃO DE BENS**



**REGULARIZAÇÃO
DE IMÓVEIS**



**PROJETOS, EXECUÇÃO E
ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS**



LAUDOS TÉCNICOS

- Laudo cautelar de vizinhança;
- Laudo de inspeção predial e residencial;
- Laudos de Estabilidade Estrutural;
- Laudos periciais;
- Perito assistente;
- Laudo de entrega e recebimentos de obras.





REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS

- Regularização de Imóveis urbanos;
- Regularização de terrenos (More Legal);
- Regularização fundiária (REURB/ parcelamento irregulares);
- Aglutinação/Desmembramento de lotes;
- Averbação de matrículas;
- CND de Obras (INSS);
- Alvará e averbação de demolição;
- Serviços de Topografia;
- Retificação administrativas;
- Processos de Usucapião;
- Planilhas de área (NBR 12721).



Regularização de Imóveis.

Análise Legal e Burocrática: Exploramos os desafios legais e burocráticos enfrentados na regularização de imóveis, desde questões de zoneamento até licenças e autorizações necessárias.

Soluções Estratégicas: Apresentamos nossa abordagem estratégica para resolver esses desafios, incluindo a elaboração de planos de regularização personalizados e negociações com autoridades competentes.

Transformando Desafios em Oportunidades: Destacamos casos de sucesso em que conseguimos transformar imóveis irregulares em ativos valiosos, gerando valor para nossos clientes e a comunidade.

20 Anos de Experiência: Ao longo de duas décadas, acumulamos uma vasta experiência em regularização de imóveis, tornando-nos líderes de mercado na região.



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS NBR 14653-2 AVALIAÇÃO DE BENS

- Laudo de avaliação de imóveis Urbanos e Rurais.



PROJETOS, EXECUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

- Desenvolvemos projetos completos além de realizarmos todo o acompanhamento dos serviços.



Perícia em Engenharia Civil.

Tecnologia e Inovação: Demonstramos como utilizamos tecnologias de ponta e metodologias inovadoras para garantir a qualidade, segurança e eficiência em todos os nossos projetos de engenharia civil.

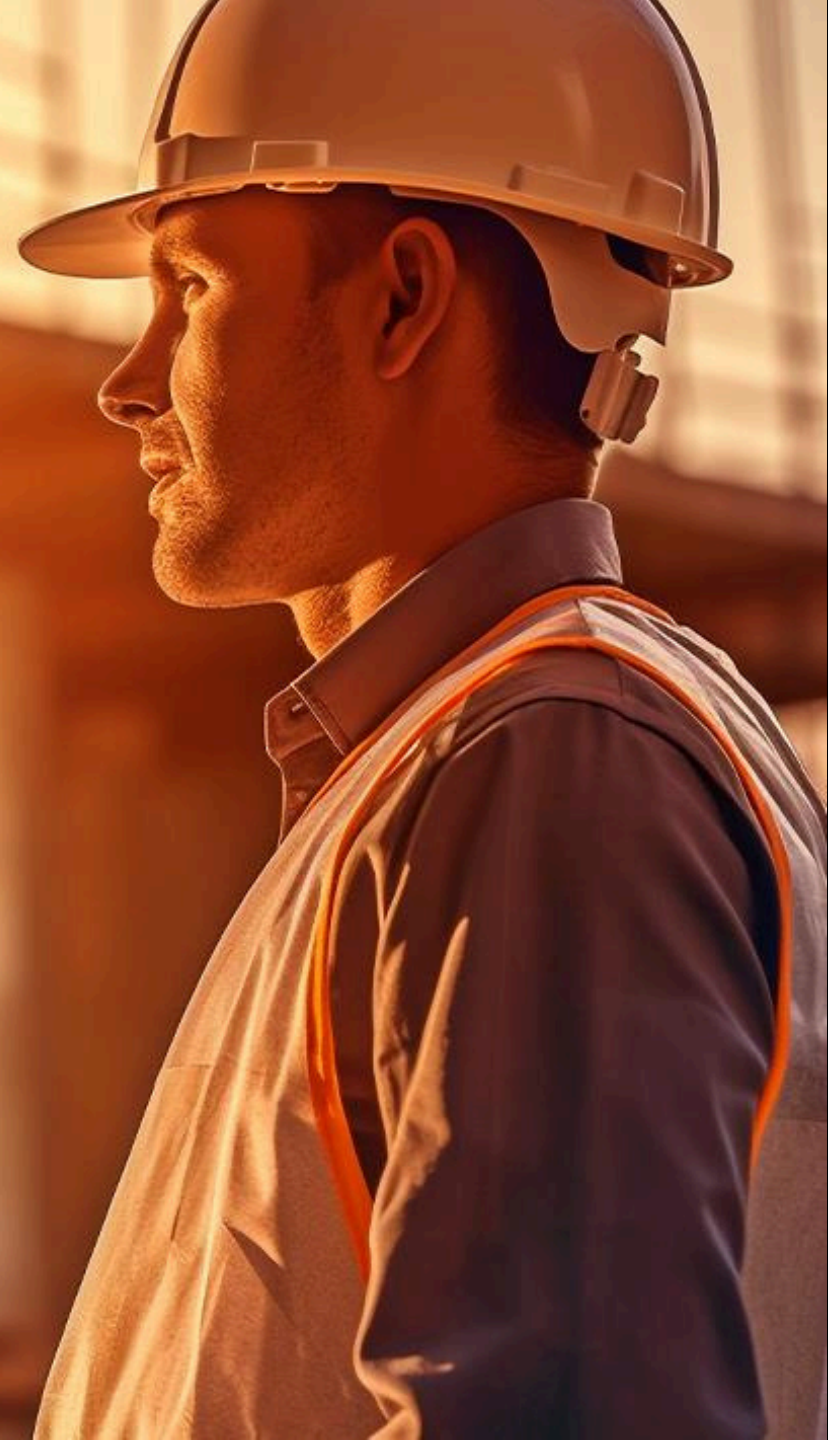
Gerenciamento de Projeto: Detalhamos nossa abordagem abrangente de gerenciamento de projetos, que inclui desde a concepção e planejamento até a execução e monitoramento, garantindo que os prazos e orçamentos sejam cumpridos.

Compromisso com a Excelência: Compartilhamos exemplos específicos de projetos em que nossa perícia técnica foi fundamental para o sucesso, destacando nossa capacidade de superar desafios complexos e entregar resultados excepcionais.

Soluções Técnicas Sob Medida: Utilizamos nossa expertise em engenharia civil para oferecer soluções técnicas personalizadas que atendam às necessidades únicas de cada projeto.

Compromisso com a Qualidade.

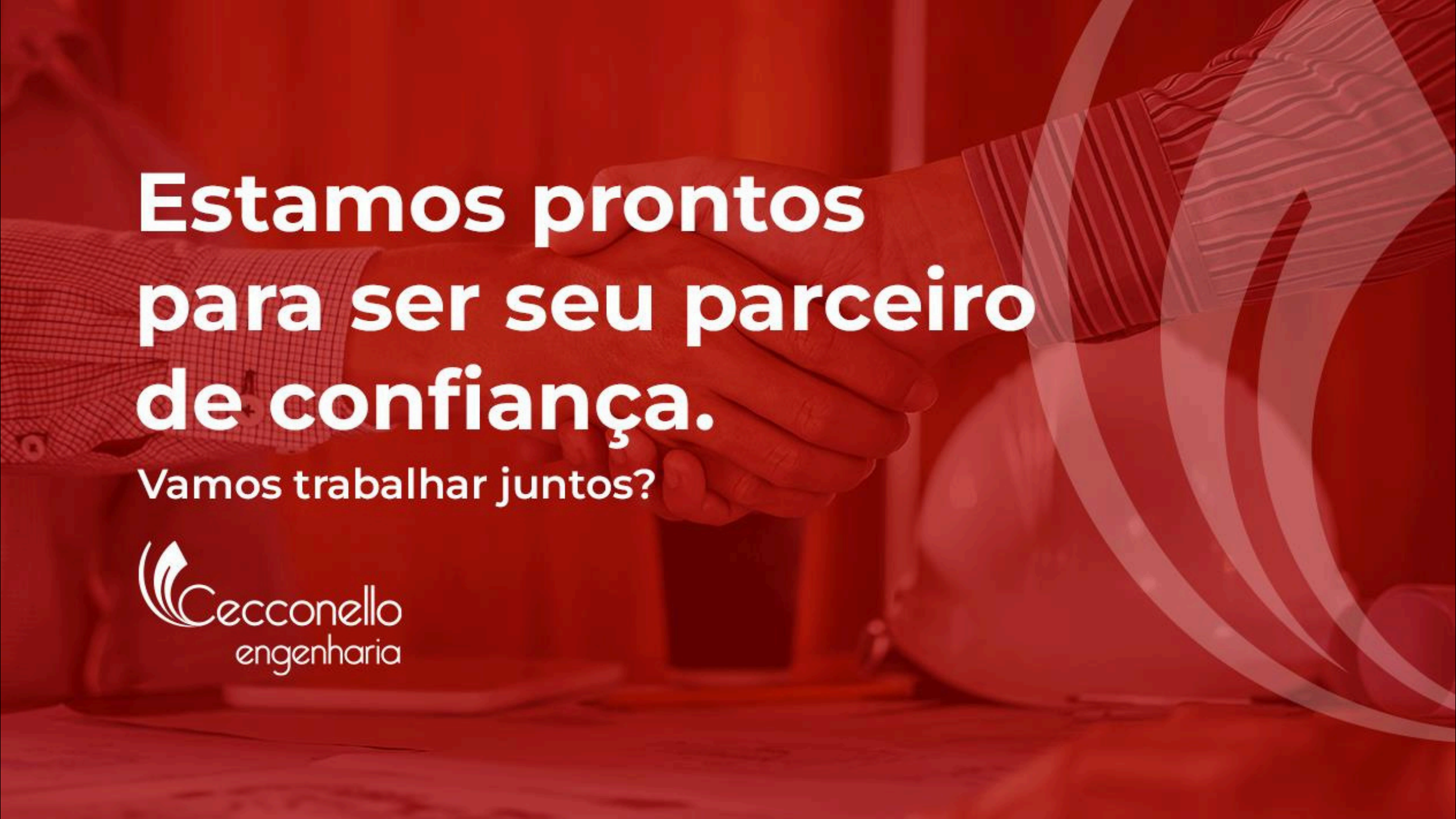
Da concepção à execução, priorizamos a qualidade em cada etapa do processo, garantindo a satisfação e segurança dos nossos clientes.



Legado de Excelência.

Ao longo dos anos, construímos um legado de excelência em engenharia civil na região da Serra, deixando nossa marca em projetos icônicos e inovadores.





**Estamos prontos
para ser seu parceiro
de confiança.**

Vamos trabalhar juntos?



Contato:

Juares Cecconello

Engenheiro Civil - Crea RS - 133875



54 99675-5734



cecconelloengenharia@hotmail.com



Rua Marechal Floriano | 1240 | Ed. Alvorada | Sala 307

Exposição | 95020-330 | Caxias Do Sul-RS



[cecconello.engenharia](https://www.instagram.com/cecconello.engenharia)



Cecconello
engenharia



Obrigado.

